

Guía de Referencia de Underwriting

Límite de Vivienda (Cobertura A)	Cobertura mínima: • HO-3: \$100,000 • Basic Choice: \$50,000 Cobertura mínima en Tri-County: • HO-3: \$200,000 • Basic Choice: \$100,000 Viviendas de Alto Valor = HO-3 hasta \$2.0MM y Basic Choice hasta \$1.25MM.
Edad de la Vivienda	No hay límite de edad para la vivienda. No aceptamos propiedades con designación histórica.
Tipo de Construcción	Viviendas con más del 33.3% de Frame se consideran Frame. Viviendas con más del 33.3% de Masonry Veneer también se consideran Frame.
Geometría del Techo	Se puede aplicar utilizando el formulario de Wind Mitigation y será verificado durante la inspección.
Edad del Techo	Techos que excedan su vida útil o presenten condiciones adversas están sujetos a revisión de Underwriting. Shingle/Plano: 15 años Teja/Metal: 25 años La edad del techo debe verificarse mediante permiso.
Techos sobre Áreas No Habitables	No existe límite de edad para techos sobre áreas no habitables.
Roof Overlays	Los "roof overlays" no son elegibles.
Wind Mitigations	Inspecciones realizadas el 1 de abril de 2026 o después: se requiere el formulario OIR-B1-1802 (Rev. 04/26). Inspecciones realizadas antes del 1 de abril de 2026: se acepta el formulario OIR-B1-1802 (Rev. 01/12). La dirección de la propiedad debe coincidir con la póliza. Se requieren fotos a color.
Crédito FBC	Se puede otorgar con un permiso que demuestre que el techo fue reemplazado completamente después del 3 de enero de 2002, excepto en el condado de Broward. Para Miami-Dade y Broward, el permiso debe ser del año 1995 o posterior.
Cobertura de Viento	La cobertura de viento está disponible en todo el estado. Puede excluirse a solicitud del asegurado.
Inspección de 4 Puntos	Aceptamos inspecciones de 4 puntos realizadas dentro de los últimos 12 meses en lugar de la inspección de vivienda de People's Trust.
Distancia a la Costa	Las propiedades en islas barrera no son elegibles. Las propiedades ubicadas dentro de 3 millas de la costa requieren prueba de una póliza de inundación para negocio nuevo.
Residencia de Temporada / Secundaria	Elegible con un recargo del 10%. No se requieren portones, guardias ni sistema de alarma. La vivienda debe estar ocupada por más de 3 meses al año (no tienen que ser consecutivos).

Plomería de Polybutylene	Aceptable con la exclusión de daños por agua. No se permite el endoso de cobertura limitada por daños por agua.
Plomería Galvanizada	Aceptable con la exclusión de daños por agua. Se puede agregar el endoso de recompra (Limited Water Buy-Back Endorsement), sujeto a revisión de Underwriting.
Edad del Calentador de Agua	15 años o menos dentro de la vivienda; sin límite de edad en garajes o áreas no habitables. Sujeto a revisión de Underwriting.
Plomería PEX	Aceptable sin importar la antigüedad. Sujeto a revisión de Underwriting.
Exclusión de Daños por Agua / Buy-Back	Solo para HO-3: Si la vivienda tiene 40 años o más, la exclusión de daños por agua se aplicará automáticamente. El asegurado puede optar por agregar el Limited Water Damage Buy-Back Coverage (\$10,000) por una prima adicional.
Aire Acondicionado (HVAC)	Solo para HO-3: Si la vivienda tiene únicamente unidades de ventana, comuníquense con Underwriting para revisión.
Postes, Pilotes y Cimientos Abiertos	PTI acepta cimentaciones abiertas de hasta 3 pies y cimentaciones sobre pilotes de concreto. Para cualquier otro tipo de cimentación, consulte con Underwriting.
Protección de Aberturas (Opening Protection)	Class A se aplica sin Wind Mitigation para viviendas construidas después de marzo de 2012 en los siguientes condados: Brevard, Broward, Charlotte, Collier, DeSoto, Escambia, Glades, Hardee, Hendry, Indian River, Lee, Manatee, Martin, Miami-Dade, Monroe, Okeechobee, Palm Beach, Pinellas, Sarasota y St. Lucie. Se aceptan A.1, A.2 y A.3 como Class A.
Cableado y Paneles Eléctricos	Aluminio monofilar, Knob & Tube, fusibles y cableado de tela: sujetos a revisión de Underwriting. Panel principal mínimo 100 amps. Condición del panel sujeta a evaluación.
Trampolines, Tablas y Toboganes	Responsabilidad civil excluida para tablas de clavados y toboganes de piscina. Si hay trampolín, consultar con Underwriting.
Casas Manufacturadas/ Móviles	Las casas móviles (Mobile Homes) y manufacturadas (Manufactured Homes) no son elegibles. Las casas modulares (Modular Homes) sí son aceptables.
Barras de Seguridad	Las barras contra robo son aceptables con o sin sistema de liberación rápida.
Animales / Animales de Granja	Responsabilidad civil excluida para animales. No hay lista de razas restringidas. Animales con historial de mordidas: no elegibles. Animales de granja para uso personal permitidos. Tráfico de visitantes o ingresos por actividad agrícola: no elegible.

Sin Seguro Anterior (Más de 45 Días) o Seguro Impuesto por el Banco	Se pueden considerar propiedades sin seguro previo. Pueden coordinar una inspección antes de emitir la póliza a través de Home Inspection Services. Si el cliente quiere emitir la póliza de inmediato, llamen a Agency Underwriting para solicitar que la póliza se emita sin cobertura de agua. Una vez recibida una inspección aceptable, Underwriting les indicará si se puede agregar cobertura de agua. Una inspección de 4 puntos no elimina este requisito	Descuentos Disponibles	Paperless: \$26 de descuento para HO-3; \$13 de descuento para Basic Choice Preferred Contractor: 5% Militar (Activo o Retirado): 5% (solo HO-3) Mayores de 55 Años: 5% (solo HO-3) Comunidades Cerradas: 5% (solo HO-3; no aplica a viviendas de temporada o secundarias) Importante: El descuento máximo combinado para mayores de 55 años, comunidad cerrada y militar es del 10%.
Reclamaciones Anteriores	Se permite una reclamación no relacionada con eventos climáticos (excepto sinkhole). Las reparaciones deben estar completadas. No son elegibles las propiedades con daños preexistentes o reclamaciones abiertas.	Extensión Máxima del Terreno	No existe un límite máximo de acreage. No se permiten propiedades utilizadas para agricultura comercial o generación de ingresos.
Responsabilidad Civil Máx.	- HO-3: \$300,000 - Basic Choice: \$300,000	Protection Class 1 - 10	Aceptable. No se requieren portones, guardias ni sistemas de alarma.
Endoso para Screen Enclosures	La cobertura para screen enclosures y carports aplica sobre el valor actual (ACV) para daños a estructuras de aluminio y screen enclosures. No aplica a la malla ("screen") como tal.	Townhouse / Row House	Los Townhouses o Row Houses con 8 unidades o más no son elegibles. Los edificios con más de 2 unidades dentro del mismo fire division deben ser revisados por Underwriting.
Trusts (Revocable / Irrevocable)	Los Irrevocable Trusts no son elegibles. Los Revocable Trusts sí son aceptables como interés adicional. En algunos casos, el patrimonio (Life Estate) deberá aparecer como asegurado nombrado. Puede requerirse documentación para revisión.	Insurance Scoring	PTI utiliza Insurance Scoring. Se requiere: Nombre, Fecha de Nacimiento, Dirección actual, Dirección anterior (cuando se trate de una compra reciente)
LLC / Corporaciones	No son elegibles para pólizas HO-3.	Cambio de AOR	Las solicitudes de cambio de AOR deben realizarse al menos 2 días antes de la renovación. No pueden procesarse a mitad del término de la póliza.
Sucesiones / Probate	No son elegibles.	Alteraciones No Permitidas	Underwriting puede considerar viviendas con alteraciones no permitidas, sujetas a revision.
Replacement Cost Estimator (RCE)	Slate utiliza 360Value para calcular el Replacement Cost Estimate (RCE) y mostrar un rango de Cobertura A. La cobertura seleccionada debe estar dentro de un 10% de ese rango. Si la cobertura queda fuera del rango permitido, deberá enviarse un RCE detallado (de cualquier proveedor) junto con fotografías para revisión.	Paneles Solares / Sistemas de Calentamiento Solar / Techos Solares	Los paneles solares, sistemas solares para calentar agua y techos solares están excluidos de la cobertura base. Para pólizas que incluyen cobertura de viento, existe un endoso opcional para cubrir paneles solares y sistemas solares para calentar agua. Las viviendas con techos solares no son elegibles.
Roof Deductible	El Roof Deductible se agrega automáticamente a las pólizas que califican. El deducible corresponde al 2% de la Cobertura A, sujeto al límite establecido por la póliza.	Reclamaciones / Preferred Vendor	El Endoso de Contratista Preferido otorga un descuento del 5%.
Agency Portal	Visite el Agency Portal https://pti.agency/new-agency-training/ para registrarse en las sesiones virtuales de entrenamiento en vivo. Los entrenamientos son impartidos por el equipo de Agency Support e incluyen: navegación del sistema, cotización, Guías de Underwriting y mucho más. También puede comunicarse con la línea exclusiva de soporte para agencias para recibir asistencia adicional.	Opciones de Pago	Opciones disponibles: Pago total, 2 pagos, 4 pagos, 9 pagos (EFT mediante cuenta corriente), Pago mediante hipoteca Se aceptan todas las tarjetas de crédito (pueden aplicar cargos por procesamiento) y ACH Draft. Los planes de pago incluyen cargos por financiamiento.

Información Adicional			
Teléfonos de Underwriting	561-609-1001 Lunes a Jueves: 9:00 am - 6:00 pm EST Viernes: 9:00 am - 5:00 pm EST		Calificaciones de la Compañía
	561-609-1003		Demotech A Better Business Bureau A+
Home Inspection Services	561-609-1003		Departamento de Reclamaciones
			561-609-1002