

Actualizaciones de Underwriting de PTI

Agosto de 2026

Inspecciones de 4-Puntos

- Underwriting ahora acepta inspecciones de 4-puntos realizadas dentro de los últimos 12 meses en lugar de la inspección de vivienda de PTI
- Súbanlas a Slate y etiquétenlas como "4-Point"
- Si su cliente no tiene inspección de 4-Puntos, pueden programar la inspección de vivienda completada por Home Inspection Services si llaman al (561) 609-1003

Normas para la Antigüedad del Techo

- Se requiere documentación adicional para techos de shingle de 15 años o más y techos de metal o teja de 25 años o más
- Underwriting acepta:
 - Inspecciones de 4-puntos realizadas dentro de los últimos 12 meses
 - Certificaciones de Techo realizadas por cualquier inspector autorizado con licencia
- PTI ya no requiere que las Certificaciones de Techo sean realizadas exclusivamente por Home Inspection Services

Casas Construidas en los Últimos Diez Años

- Las casas construidas en los últimos diez años con techo de teja o metal no requieren inspección, ya sea una inspección de vivienda de People's Trust o de 4-Puntos

Requerimiento de Permiso de Techo

- Para cumplir con el requisito de permiso de techo, se acepta el permiso emitido por la ciudad o el condado; no se requiere permiso final

Propiedades sin Seguro Previo o Con Seguro Impuesto por el Banco

- Se pueden considerar propiedades sin seguro previo o con seguro impuesto por el banco. Pueden coordinar una inspección antes de emitir la póliza a través de Home Inspection Services llamando al (561) 609-1003 y proporcionando el número de cotización
- Si el cliente quiere emitir la póliza de inmediato, llamen a Agency Underwriting al (561) 609-1001 para solicitar que la póliza se emita sin cobertura de agua. Una vez recibida una inspección aceptable, Underwriting les indicará si se puede agregar cobertura de agua
- Una inspección de 4-puntos no elimina este requisito

Propiedades de Alto Valor

- HO-3: La revisión de Underwriting para viviendas de alto valor comienza para pólizas HO-3 con Cobertura A de \$2.0 millones o más
- Basic Choice: La revisión de Underwriting para viviendas de alto valor comienza para pólizas Basic Choice con Cobertura A de \$1.25 millones o más

Viviendas con Alteraciones No Permitidas

- Underwriting está considerando viviendas con alteraciones no permitidas mientras tanto el trabajo este hecho profesionalmente y que la casa tenga menos de tres cocinas



Mailing Address:

Agency Underwriting:

Claims:

Home Inspection Services:

Agency Support:

Slate Policy System:

18 People's Trust Way • Deerfield Beach, FL 33441

(561) 609-1001

(561) 609-1002

(561) 609-1003

(561) 235-7004

pti.slateinsure.com