

Actualizaciones de Underwriting de PTI – 2026

Inspecciones de 4-Puntos

- El Departamento de Underwriting puede considerar inspecciones de 4-Puntos realizadas en los últimos 90 días
- La inspección de 4-Puntos sustituye el requisito de la inspección de vivienda de People's Trust
- Súbanlas a Slate y etiquétenlas como "4-Point"
- Si su cliente no tiene inspección de 4-Puntos, pueden programar la inspección de vivienda completada por Home Inspection Services si llaman al (561) 609-1003

Certificaciones de Techo

- El Departamento de Underwriting acepta certificaciones de techo hechas por cualquier inspector con licencia en los últimos 90 días
- Ya no tienen que ser exclusivamente completadas por Home Inspection Services
- Estas inspecciones se requieren para techos de shingle, cuando tienen 15 años o más y para techos de teja o metal, cuando tienen 25 años o más

Casas Construidas en los Últimos Diez Años

- Las casas construidas en los últimos diez años con techo de teja o metal no requieren inspección, ya sea una inspección de vivienda de People's Trust o de 4-Puntos

Requerimiento de Permiso de Techo

- Para cumplir con el requisito de permiso de techo, se acepta el permiso emitido por la ciudad o el condado; no se requiere permiso final

Propiedades sin Seguro Previo o Con Seguro Impuesto por el Banco

- Se pueden considerar propiedades sin seguro previo o con seguro impuesto por el banco, sujetas a revisión de Underwriting
- Se requiere una inspección antes de emitir la póliza a través de Home Inspection Services
- La inspección es gratis; no tiene ningún costo para el asegurado
- Para programar la inspección, pueden comunicarse directamente con Home Inspection Services si llaman al (561) 609-1003 y hacen referencia al número de cotización

Propiedades de Alto Valor

- La revisión de Underwriting para viviendas de alto valor comienza para pólizas HO-3 con Cobertura A de \$1.75 millones o más
- A partir de ese valor, el sistema seleccionará automáticamente un deducible de \$15,000 All Other Perils y 5% Hurricane

Viviendas con Alteraciones No Permitidas

- Underwriting está considerando viviendas con alteraciones no permitidas mientras tanto el trabajo este hecho profesionalmente y que la casa tenga menos de tres cocinas



Mailing Address:

Agency Underwriting:

Claims:

Home Inspection Services:

Agency Support:

Slate Policy System:

18 People's Trust Way • Deerfield Beach, FL 33441

(561) 609-1001

(561) 609-1002

(561) 609-1003

(561) 235-7004

pti.slateinsure.com